

Comment profiter de la reprise USA du confort de votre maison?

Bonjour mes amis,

Depuis plus d'un, je suis à la chasse aux aubaines immobilières aux États-Unis, donc j'ai commencé par joindre un Collège et une Communauté Immobilière (www.nouveauriche.com). Malheureusement, j'ai dû consulter plusieurs avocats, fiscalistes, comptables, etc... pour trouver la bonne façon de faire et j'aimerais vous faire **profiter de mes découvertes**. Nous vivons un moment historique, l'opportunité d'une vie, *où la richesse sera redistribuée* à d'autres personnes que « juste » les banques et les multimillionnaires:

- Les investisseurs, ceux qui ont un peu (environ 5,000\$) ou beaucoup d'argent, en achetant de l'immobilier ou en finançant des investisseurs immobiliers, avec des rendements entre 6% et 25%.
- Les nouveaux propriétaires de maison, qui ne peuvent plus avoir de financement par les banques, car celles-ci ont géré de façon absurde les prêts accordés, et quand ils faisaient des millions, nous ont-ils redonné une part des profits? Non. Maintenant, ils demandent et obtiennent des « bail-out » pendant qu'ils resserrent le crédit!

Dès que les banques se seront débarrassées de leurs mauvaises créances « foreclosure », que le crédit redeviendra plus flexible, la valeur des maisons se rétablira et nous vivrons un autre cycle immobilier payant. Aux États-Unis, certains signes positifs commencent à se faire sentir et je crois que nous avons une fenêtre d'environ 12-24 mois pour agir... **Dans 10-20 ans, serez-vous de ceux qui diront : « j'aurais donc dû... »?**

Durant les 9 derniers mois, j'ai fait 3 acquisitions qui me seront profitables entre 9%/année et 270% à la revente sur le retour sur investissement estimé (ROI) et d'autres à venir très bientôt :

- Exemple : Chicago, IL – ROI = 33%, mais je n'ai pas été assez vite!!! ☹

Je ne dis pas que l'immobilier est facile et magique et que ça remplace une bonne planification financière, les REÉR et les autres abris fiscaux! Cela comporte certains risques, mais en m'éduquant et m'entourant de gens qui réussissent, je mets toutes les chances de mon côté et le jeu en vaut la chandelle selon moi. Donc j'aimerais également vous en faire profiter.

Dans ce souper-conférence, vous apprendrez comment l'immobilier peut rapporter jusqu'à 100%, les différents ratios à utiliser et plusieurs exemples pour vous montrer tout le potentiel, en plus de démystifier l'immobilier.

Ne manquez pas cette opportunité d'apprendre en vous inscrivant dès maintenant au nadlajoie@gmail.com.

18h15 à 21h – Jeudi 30 avril 2009

Restaurant (repas à vos frais) – à confirmer

Prix : Donation volontaire à la fin seront acceptés

M'aviser si vous voulez être sur ma liste d'envoi email pour recevoir les "deals" que je trouve au Québec et aux États-Unis.

*Au Québec, c'est moins attrayant et les valeurs vont sûrement baisser encore selon moi... Mais avec un ROI total pouvant atteindre 25%-100%/année incluant les déductions fiscales, ça vaut la peine!

Informations : Nadine Lajoie 514-892-4433

www.nadynninternational.com ou nadlajoie@gmail.com